प्रतिबन्ध

1. भूमि वाद–विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नही होगी। विकासकर्ता केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है।
2. वर्तमान शासनादेश के क्रम में लैण्ड स्कोपिंग प्लान के अनुसार वृक्षारोपण अनिवार्य होगा।
3. लैण्ड स्कोपिंग प्लान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्थल पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होगे।
4. विकास उपरान्त योजना को स्थानीय निकाय को हस्तान्तरित करना होगा। हस्तान्तरण तक रख–रखाव की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विकासकर्ता/आवेदक की होगी।
5. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
6. रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर सिस्टम का स्थल पर अधिष्ठापन शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
7. लेवर एक्ट का अनुपालन करना होगा एवं लेबर सेस शुल्क का नियमानुसार भुगतान करते हुए प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
8. एन0जी0टी0/पर्यावरण/प्रदूषण विभाग की शर्तो का पालन करना होगा।
9. यदि कोई देनदारी निकलती है तो प्राधिकरण द्वारा मॉगे जाने पर अतिरिक्त जमा करना होगा।
10. विन्यास मानचित्र की पूर्व स्वीकृति के क्रम मे यदि विकासकर्ता/भू–स्वामी द्वारा सम्पतियां का क्रय–विक्रय किया गया है तो उनके समायोजन का उत्तरदायित्व आवेदक का स्वयं का होगा।
11. रेरा एक्ट के प्राविधानों का पालन करना होगा।
    यदि भविष्य मे ऐसी कोई बात प्रकाश मे आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नही किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

LEGENDS

SYMBOLS	DESCRIPTION
	COLD WATER SUPPLY
M	300X300 VALVE WITH CHAMBER
	IRRIGATION PIPE
GH	GARDEN HYDRANT

कार्यालय विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
परमिट संख्या MAP20190316263439167
दिनांक 31/10/2020
स्वीकृत की जाती दिन 20/11/2020
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र लखनऊ

PROJECT : STELLAR GOLF VIEW LUCKNOW

DESIGN OF WATER CALCULATION

Population					
Total Plots			=	290	Nos.
Total house Population	@	10 per house	=	2,900	Persons
Staff			=	10	Persons
Water Demand					
Houses	@	135 lpcd	=	391,500	Liters
Staff & Club (Assumed)			=	5,000	Liters
Irrigation and Pool makeup	(Assumed)		=	10,000	Liters
Total Water Demand			=	**406,500**	**Liters**
		Say		**406 KLD**	

PROJECT

PROPOSED LAYOUT FOR
PLOT NO.- GH-4 ,SECTOR-H, STELLAR GOLF VIEW SOCIETY, SUSHANT GOLF CITY, HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW, (UP)

SHEET TITLE

SITE PLAN WATER SUPPLY

DWG NO. - SUB / GH-04 / SEC.-H / 00

SUBMISSION DRAWING

ARCHITECT'S SIGN. :

DINESH KAILASH BANYAL
ARCHITECT
REGN. NO. CA/2014/66004

OWNER'S SIGN. :

For LUCKNOW GOLF VIEW PVT. LTD.