



समस्त प्रकार के भवन/स्ट्रक्चर की सुरक्षा हेतु
सामान्य स्तरों पर सामान्य दीवारों के ऊपर
आवृत्तियों के तहत कम दबाव वाला/आवृत्तियों
को भी ध्यान रखना है।
स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की
सहायता से निर्माण कार्य किया जायेगा।
विद्युत निशानों के अनुसार सुरक्षित दूरी
छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा।

प्रमाणित की गई है कि यह मानचित्र
आवृत्तियों के अनुसार कम से कम 200 मीटर से
छिड़कना आवश्यक है।

भवन निर्माण आरम्भ करने से
पूर्व नक्शा एवं विवरण मालिक
को भवन निर्माण
प्रमाणित करने होगा।

भवन निर्माण की अवधि
दिनांक 27-5-15
CATP

आवृत्तियों के अनुसार
भवन निर्माण
आवृत्तियों के अनुसार
भवन निर्माण
आवृत्तियों के अनुसार
भवन निर्माण

नगर निरीक्षण
भवन निर्माण
भवन निर्माण
भवन निर्माण
भवन निर्माण
भवन निर्माण

AVANTIKA EXTENSION

OTHERS
PROPERTY

MEHRAULI
RAILWAY STATION

KHASRA PLAN

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA = 13795 Sqm
AREA UNDER ROAD = 18.61 SQ.MT
AREA UNDER GREEN (15%) = 2066.46 SQM

NET SCHEME AREA

= 11709.93 SQM

PERMISSIBLE GROUND COVERAGE @ 35% = 4098.47 SQM
PERMISSIBLE COMMERCIAL/OFFICE @ 5% = 585.50 SQM
PERMISSIBLE F.A.R. @ 1.50 = 17564.89 SQM
PERMISSIBLE DUS @ 150 DUS PER HEC = 176 NOS.
PERMISSIBLE DENSITY @ 5 PERSON/ DUS = 880 NOS.
PROPOSED DENSITY @ 5 PERSON/ DUS = 780 NOS.

PROPOSED AREA STATEMENT FOR RESIDENTIAL BUILDING

TYPE - A (3 BEDROOM) STILT AREA = 518.69 SQM
GR. FLOOR CORE AREA = 56.59 SQM
TYPICAL FLOOR AREA = 545.34 SQM
TYPE - B & C (2 BEDROOM) STILT AREA = 410.546 SQM
GR. FLOOR CORE AREA = 44.248 SQM
TYPICAL FLOOR AREA = 403.958 SQM

PROPOSED GROUND COVERAGE = (518.69 X 1 NO. BLKS.) TYPE - A
+ (410.546 X 4 NO. BLK.) TYPE - B & C
+ 100 SQ MTS COMMUNITY HALL
+ 108 SQMTS LOCAL SHOPS
= 2368.87 SQ MTS (20.21%)

PROPOSED F.A.R.

= (545.34 X 9 FL X 1 NO.)
+ (56.59 X 1 NO.) TYPE - A
+ (403.958 X 9 FL X 2 NO.)
+ (403.958 X 6 FL X 2 NO.)
+ (44.248 X 4 NO.) TYPE - B & C
+ 150 SQ MTS COMMUNITY HALL
+ 120 SQ MTS LOCAL SHOPS
= 17530.38 SQ MTS (1.497)
= 156 UNITS

TOTAL NO. OF DUS

TYPE - A (3 BEDROOM) (4 DU X 9 FLR. X 1 NOS.) = 36 UNITS OF 124.34 SQ.MTS EACH
TYPE - B (2 BEDROOM) (4 DU X 9 FLR X 2 NOS.) = 72 UNITS OF 91.97 SQ.MTS EACH
(2 BEDROOM) (4 DU X 6 FLR X 1 NOS.) = 48 UNITS OF 91.97 SQ.MTS EACH

REQUIRED CAR PARKING @ 1 ECS PER 100 SQM FLOOR AREA = 176 NOS.
PROPOSED CAR PARKING = 181 NOS.

TOTAL PROPOSED ORGANISED GREEN AREA = 2066.46 SQ.MTS (15%) + 785.19 SQ.MT
(GREEN A + ADDITIONAL GREEN) 2851.65 (24.35%)

SUBMISSION DRG.

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING
ON KHASRA NO. 581 594 AND 597,
VILLAGE DASNA,
GHAZIABAD.

TITLE LAYOUT PLAN

DEALT DATE MARCH 2008
CHECKED BY SCALE 1:500
DRG NO. ARCH/1065/GZB-GH/SUB/01
SUBMITTED BY KR CHOSH
ARCHITECT
MCA No. CA/78/4478
ARCHITECT OWNER
ANSAL HOUSING & CONSTRUCTION LTD.
15, UGF INDRA PRAKASH
21 BARAKHAMBHA ROAD
NEW DELHI - 110 001

