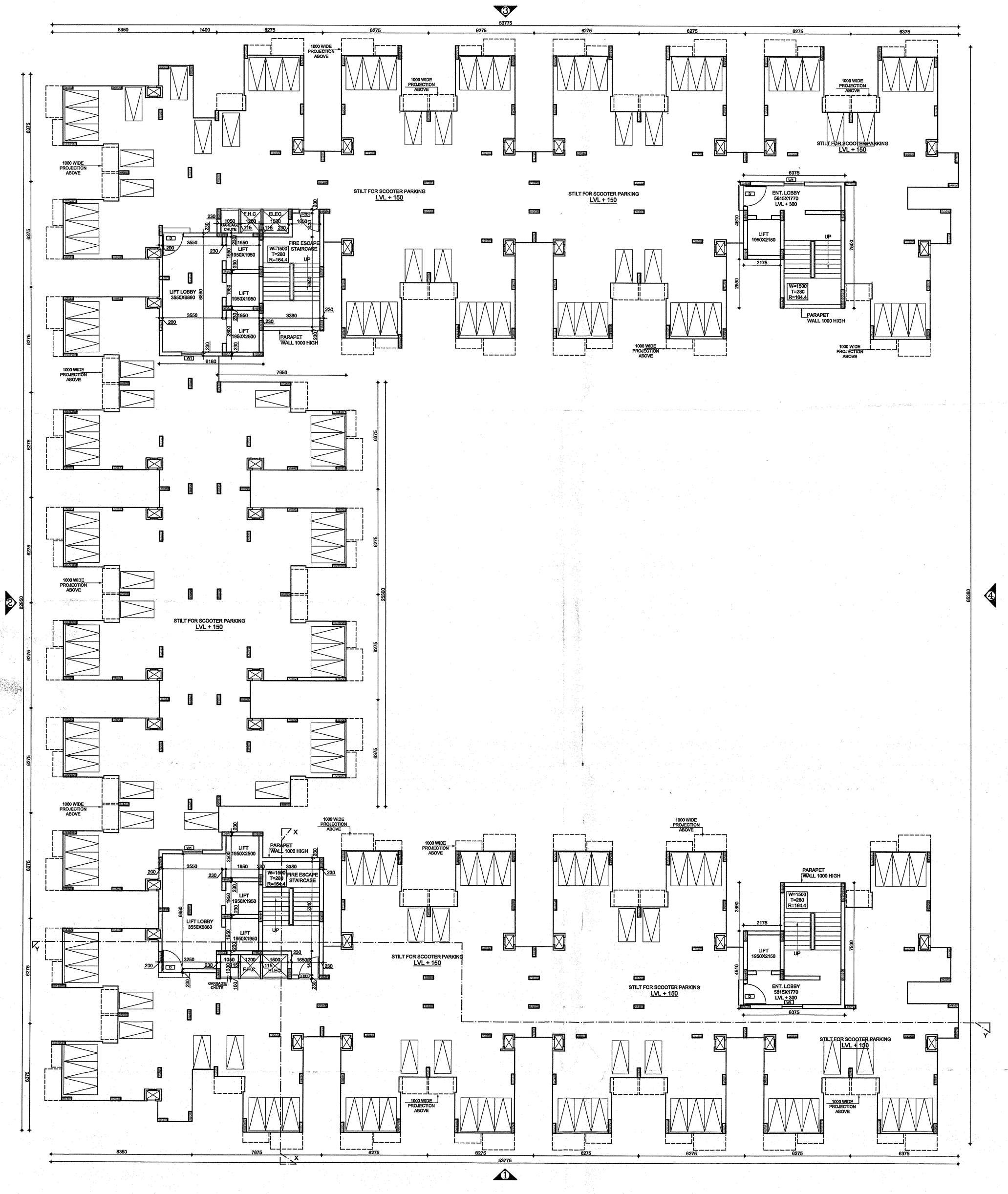
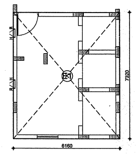
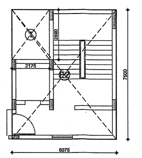


STILT/GROUND FLOOR PLAN



CIRCULATION AREA- 1



CIRCULATION AREA- 2

AREA DETAIL OF ENT. LOBBY - EL1								
	=	EL1						
	=	90.182	SQ.M.					
E1	=	6.160	X	7.320	X	2	=	90.182 SQ.M.

AREA DETAIL OF ENT. LOBBY (INCLUDING STAIRCASE) - EL2								
	=	EL2 - (DEDUCTIONS)						
	=	91.125	-	12.572				
	=	**78.554**	**SQ.M.**					
E2	=	6.075	X	7.500	X	2	=	91.125 SQ.M.
		DETAILS OF DEDUCTIONS						
1	=	2.175	X	2.890	X	2	=	12.572 SQ.M.
TOTAL AREA OF ENT. LOBBY (EL1 + EL2)							=	**168.736 SQ.M.**

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 50 पेड लगाना अनिवार्य है।

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
संख्या 6581/जो०/2013-14
दिनांक 17-4-2014
स्वीकृत
सी० ए० टी० पी०

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वत: निरस्त समझी जायेगी।

11/71

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

मानचित्र की स्वीकृति विकासकर्ता के स्वामित्वाधीन भूमि पर ही दी गयी है। अन्य की भूमि को क्रय करने तक अन्य की भूमि पर केवल लेआउट ही माना जायेगा।

NOTES:-

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED.
3. ANY DISCRIPANCY IN THE DRAWINGS SHALL BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE ARCHITECTS.
4. THIS DRAWING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH OTHER RELEVANT DRAWINGS.

SLIDING DOORS / DOOR-WINDOWS

S.NO	TYPE	SIZE (W X H)	LOCATION	SILL	LINTEL	MATERIAL
1.	DW1	1650X2100	DRAWING BALCONY	300	2400	UPVC
2.	DW2	1650X1650	BED ROOM BALCONY	750	2400	UPVC

DOOR SCHEDULE

S.NO.	TYPE	SIZE(W x H)	LOCATION	SILL	LINTEL	MATERIAL
1.	FCD	1250X2100	FIRE DOORS	00	2280	AS/ SPEC.
2.	D	1250X2100	STAIRCASE	00	2280	AS/ SPEC.
3.	D1	1050X2100	MAIN DOOR	00	2280	SKIN MOULDED
4.	D2	900X2100	BED ROOM	00	2280	SKIN MOLDED
5.	D3	750X2100	TOILET	00	2280	SKIN MOLDED

WINDOW & VENTILATOR SCHEDULE

S.NO	TYPE	SIZE (W X H)	LOCATION	SILL	LINTEL	
1.	W1	1200X1650	BED ROOM/LOBBY	750	2400	UPVC
2.	W2	900X1350	KITCHEN	1050	2400	UPVC
3.	W3	600X1350	TOILET (PERMANENT VENTILATION)	1050	2400	UPVC
3.	W4	450X1350	TOILET (PERMANENT VENTILATION)	1050	2400	UPVC

For Keen Associates Pvt. Ltd.
H-53, 1st Floor, O… …iaya Bank
Com… …Area, Sector-63
Noida-201301, U.P.

ob Title : PROPOSED GROUP HOUSING SHAHPUR-BAMHETA,GHAZIABAD(UP) ON KHASRA NO.:- 2243, 2244, 2246, 2247, 2375, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2388, 2396, 2399, 2400, 2401, 2402,2403, 2406, 2407, 2410, 2411, 2422.

Owner :
UTILITY ESTATE PVT. LTD & OTHERS G-79 PREET VIHAR, DELHI - 110092

DRAWING TITLE:
STILT/GROUND FLOOR PLAN & AREA DETAILS (TOWER - C)

ARCHITECT:
For N+U Design Studio
Ketan Hinganikar
Architect
CA/2006/37536

OWNER:
For Utility Estates Private Limited
Authorized Signatory/Director

SCALE: 1:100

DWG. NO. SUB/C/01 11

PROJECT TEAM: NUPC

DATE:

NORTH:

ARCHITECTS:
N + U DESIGN STUDIO
Architecture • Project Management
Urban Planning • Product Design

A - 243 , OKHLA PHASE - I ,
NEW DELHI - 110020 , INDIA
Telephone : +91-11-26816414 / 15
Fax : +91-11-26818013
E.Mail : info@nplusu.in
Website : www.nplusu.in

© N+U Design Studio

This drawing/design is property of N+U Design Studio, No part of this may be reproduced or implemented in any form without prior permission inwriting from Architects. Any person doing so, shall be liable to criminal prosecution and civil claims for damages.