

MOHD KHALID (Advocate)

Enrolment No.UP18424/99

Chamber No.66, Sadar Tehsil Compound, Ghaziabad

Mobile No.+919899012516

E-mail: Mohtkhalidadv@ynhoo.com

To Whom it May Concern

Non Encumbrance Certificate

Non Encumbrance Certificate about the Land, Concerning Residential Plot No.04/BS-02/5(04/GH-5) Siddharth Vihar Yojna Pargana Loni Tehsil & District Ghaziabad U.P. Owner M/s SAMS REAL ESTATE PVT LTD Through its Director Mr. Gaurav Gupta S/o Sh. Subhash Gupta R/O. 309, Third Floor, Salcon Aurum, Jasola District Centre, New Delhi.

Dear Sir,

In respect of the aforesaid property I Mohd Khalid Advocate having experience of more than 14 years, I have checked the original documents of this report, and I further certify that.

1. That M/s SAMS REAL ESTATE PVT. LTD. Through its Director Sh. Gaurav Gupta S/o Sh. Subhash Gupta is the owner of the aforesaid property.

2. That M/s SAMS REAL ESTATE PVT. LTD. Through its Director Sh. Gaurav Gupta S/o Sh. Subhash Gupta is the Complete and absolute owner of the said Property and the same is in his possession.

3. That I have inspected the Lease deed of above said plot no.04/BS-02/5(04/GH-5) Siddharth Vihar Yojna Ghaziabad Tehsil & Distt Ghaziabad and other revenue records of Sub-Registrar office- Ghaziabad, and found that there is no encumbrance on this property.

4. That M/s SAMS REAL ESTATE Pvt. Ltd. Through its Director Sh. Gaurav Gupta S/o Sh. Subhash Gupta purchased the said property from M/s U P AWAS EVAMVIKAS PARISHAD GHAZIABAD Through its authorized signatory Mr. Rajnish Kumar S/o Sh. Lokender Singh R/o B-810, INDIGO TOWER SG IMPRESSION-58, RAJ NAGAR EXTENSION GHAZIABAD U P, registered vide book No. 1, volume No. 20548 page no. 161 to 200 serial No. 1096 dated 28-01-2026 in the office of Sub-registrar-III, Ghaziabad.

5. That the Said property is free from all encumbrances, sale mortgage & court attachments etc. The title of M/S SAMS REAL ESTATE PVT LTD Through its Director MR. GAURAV GUPTA is clear and marketable.

Note -This certificate is issued on behalf of provided documents/title deed & records available in the office Sub-Registrar office Ghaziabad, U.P. and company information

Place: Ghaziabad

Dated:23/07/2026

MOHD KHALID
Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound GZB.
EN. Roll No. UP18424/99
MOB. No. 9899012516

23/07/2026

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या :	2202614000290
आवेदन तिथि :	23/07/2026
आवेदक का नाम :	मौहम्मद खालिद एड
मोबाइल संख्या :	9800000000

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि :	ई भुगतान
पंजीकरण राशि :	100
चालान संख्या :	NIB261155296
भुगतान तिथि :	23/07/2026
भुगतान पावती संख्या :	202614000001
प्राप्तकर्ता का नाम :	...

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मौहम्मद खालिद एड पुत्र- एड तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना , वार्ड/परगना- प्रताप विहार , आवासीय- मैसर्स सप्स रियल एस्टेट प्रा लि,

विवरण : आवासीय प्लॉट न-4/बीएस-2/5 सिदार्थ योजना परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद क्षेत्रफल-28500 वर्गमीटर ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 22/07/2014 से

दिनांक 22/07/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-07-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: प्रभारी विजय सिंह उपनिबंधक पंचम।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : निखिल कुमार।

VIJAY
SINGH

Digitally signed
by VIJAY SINGH
Date:
2026.07.23
10:44:35 +05'30'

उप निबंधक सदर पंचम
गाजियाबाद

