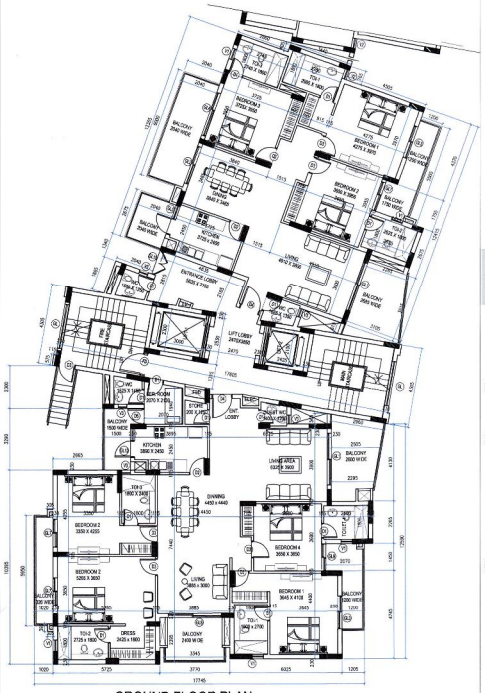
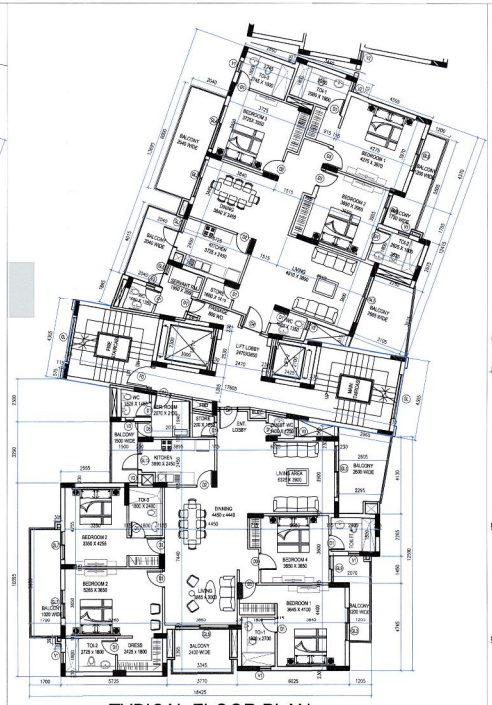
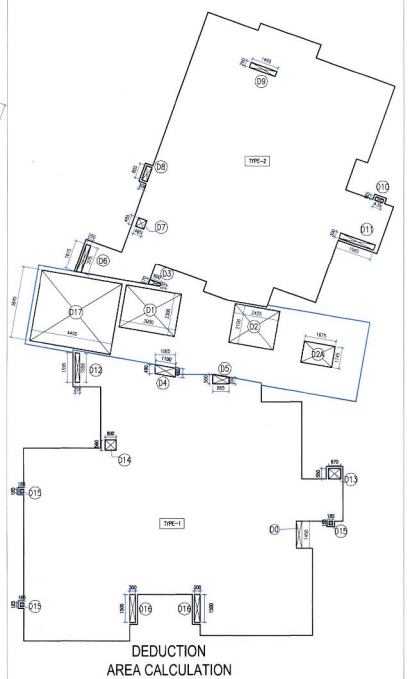


GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



DEDUCTION
AREA CALCULATION
TYPICAL FLOOR

AREA DETAIL OF GROUND FLOOR
AREA OF UNIT (TYPE-1)

S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
A1	5725	x	2495	x	1	=	14.28
A2	415	x	1615	x	1	=	0.67
A3	415	x	1615	x	1	=	0.67
A4	6025	x	2215	x	1	=	13.35
A5	565	x	2530	x	1	=	1.43
A6	415	x	300	x	1	=	0.12
A7	2215	x	2265	x	1	=	5.02
A8	900	x	865	x	1	=	0.80
A9	14955	x	7900	x	1	=	118.14
A10	10790	x	2450	x	1	=	26.44
A11	1385+1015	x	1745 X 0.5	x	1	=	2.04
A12	865	x	975	x	1	=	0.84
A13	1895	x	1485	x	1	=	2.81
A14	1420+1200	x	1195 X 0.5	x	1	=	1.57
A15	2560+2020	x	2925 X 0.5	x	1	=	4.73
A16	1720+1985	x	1485 X 0.5	x	1	=	2.77
A17	305	x	400	x	1	=	0.12
(A) TOTAL BUILTUP UNIT AREA (TYPE-1)						=	195.58
(DT1)TOTAL DEDUCTION FOR TYPE 1 UNIT FAR AREA (D0+D4+D5+D11+D13+D14+D15+D16)						=	3.43
TOTAL FAR UNIT AREA (TYPE-1)						=	192.14

AREA OF UNIT (TYPE-2)

S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
B1	10185	x	11880	x	1	=	121.00
B2	1360	x	1510	x	1	=	2.05
B3	2000+1655	x	2010 X 0.5	x	1	=	1.39
B4	1655+1640	x	110 X 0.5	x	1	=	0.18
B5	2385	x	535	x	1	=	1.28
B6	3080	x	540	x	1	=	1.66
B7	2735	x	2675	x	1	=	7.32
B8	665	x	300	x	1	=	0.20
B9	625	x	4370	x	1	=	2.73
B10	3440	x	765	x	1	=	2.63
B11	2860	x	360	x	1	=	1.03
B12	1035	x	420	x	1	=	0.43
B13	1985+1630	x	2040 X 0.5	x	1	=	3.69
B14	3095+2750	x	1950 X 0.5	x	1	=	5.69
B15	1445	x	2895	x	1	=	4.18
(B) TOTAL BUILTUP UNIT AREA (TYPE-2)						=	145.60
(DT2)TOTAL DEDUCTION FOR TYPE 2 UNIT FAR AREA (D6+D7+D8+D9+D10+D11)						=	1.96
TOTAL FAR UNIT AREA (TYPE-2)						=	143.64

CIRCULATION AREA TO BE ADDED

S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
C1	1970	x	4305	x	1	=	8.48
C2	8280	x	4060	x	1	=	33.62
C3	725+490	x	1360 X0.5	x	1	=	0.83
C4	4080	x	2220	x	1	=	9.06
C5	450	x	4195	x	1	=	1.89
C7	2235+3085	x	4925 X0.5	x	1	=	8.18
C8	500+350	x	865 X 0.5	x	1	=	0.37
C9	320 X 1890	x	0.5	x	1	=	0.30
C10	660+680	x	1350 X 0.5	x	1	=	0.09
C11	610+610	x	1170 X 0.5	x	1	=	0.71
C12	1980+1630	x	3540 X 0.5	x	1	=	3.68
(C) CIRCULATION AREA TO BE ADDED						=	89.40

TOTAL BALCONY AREA

S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
E1	1615	x	4060	x	1	=	6.66
E2	430	x	5885	x	1	=	2.53
E3	1625	x	4015	x	1	=	6.52
E4	3905	x	420	x	1	=	1.64
E5	5505	x	1200	x	1	=	6.25
E6	925	x	300	x	1	=	0.28
E7	1755	x	620	x	1	=	1.09
E8	70+105	x	150 X 0.5	x	1	=	0.01
E9	3105+2295	x	3665 X 0.5	x	1	=	9.87
E10	5400\3105	x	0.5	x	1	=	0.84
E11	2310+2915	x	3485 X 0.5	x	1	=	9.10
E12	1315	x	665	x	1	=	0.87
E13	95+75	x	150 X 0.5	x	1	=	0.01
E14	5010\2915	x	0.5	x	1	=	0.74
E15	790	x	300	x	1	=	0.24
E16	865	x	1450	x	1	=	1.25
E17	4390	x	1200	x	1	=	5.27
E18	2940	x	1615	x	1	=	4.75
E19	5345	x	780	x	1	=	2.61
E20	1290	x	5850	x	1	=	6.27
E21	310	x	5750	x	1	=	1.78
E22	1500	x	3285	x	1	=	4.93
(E) TOTAL BALCONY AREA TO BE ADDED						=	78.51

BALCONY FAR AREA TO BE ADDED

S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
X2	2940	x	895	x	1	=	2.63
X3	1450	x	570	x	1	=	0.83
X4	3485	x	795	x	1	=	2.77
X5	3485	x	6250.5	x	1	=	1.09
X6	245	x	1415 X 0.5	x	1	=	0.17
X7	80	x	100	x	1	=	0.01
X8	4015	x	540	x	1	=	0.11
X9	5885	x	540	x	1	=	3.18
X10	125	x	120	x	1	=	0.02
X11	1755	x	315	x	1	=	0.55
X12	840	x	3800 X 0.5	x	1	=	0.34
X13	150	x	70	x	1	=	0.01
X14	280	x	1605 X 0.5	x	1	=	0.22
X15	2675	x	540	x	1	=	1.44
(GX) TOTAL						=	13.26
GROUND FLOOR FAR (A+B+C+GX)						=	443.83
TOTAL AREA FOR GROUND COVERAGE(A+B+C+E)						=	509.08

AREA DETAIL OF TYPICAL FLOOR
AREA OF UNIT (TYPE-1)

S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
A1	5725	x	2495	x	1	=	14.28
A2	415	x	1615	x	1	=	0.67
A3	415	x	1615	x	1	=	0.67
A4	6025	x	2215	x	1	=	13.35
A5	565	x	2530	x	1	=	1.43
A6	415	x	300	x	1	=	0.12
A7	2215	x	2265	x	1	=	5.02
A8	900	x	665	x	1	=	0.60
A9	14955	x	7900	x	1	=	118.14
A10	10790	x	2450	x	1	=	26.44
A11	1385+1015	x	1745 X 0.5	x	1	=	2.04
A12	865	x	975	x	1	=	0.84
A13	1895	x	1485	x	1	=	2.81
A14	1420+1200	x	1195 X 0.5	x	1	=	1.57
A15	2560+2020	x	2925 X 0.5	x	1	=	4.73
A16	1720+1985	x	1485 X 0.5	x	1	=	2.77
A17	305	x	400	x	1	=	0.12
TOTAL BUILTUP UNIT AREA (TYPE-1)						=	195.58
(DT1)TOTAL DEDUCTION FOR TYPE 1 UNIT FAR AREA (D0+D4+D5+D13+D14+D15+D16)						=	3.43
(A) TOTAL FAR UNIT AREA (TYPE-1)						=	192.14

AREA OF UNIT (TYPE-2)

S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
B1	10185	x	11880	x	1	=	121.00
B2	1360	x	2000	x	1	=	2.76
B3	2000+1655	x	2010 X 0.5	x	1	=	1.39
B4	1655+1640	x	110 X 0.5	x	1	=	0.18
B5	2385	x	535	x	1	=	1.28
B6	3080	x	540	x	1	=	1.66
B7	2735	x	2675	x	1	=	7.32
B8	665	x	300	x	1	=	0.20
B9	625	x	4370	x	1	=	2.73
B10	3440	x	765	x	1	=	2.63
B11	2860	x	360	x	1	=	1.03
B12	1035	x	420	x	1	=	0.43
B13	1985+1630	x	2040 X 0.5	x	1	=	3.69
B14	3095+2750	x	1950 X 0.5	x	1	=	5.69
B15	1445	x	2895	x	1	=	4.18
TOTAL BUILTUP UNIT AREA (TYPE-2)						=	156.17
(DT2)TOTAL DEDUCTION FOR TYPE 2 UNIT FAR AREA (D6+D7+D8+D9+D10+D11)						=	1.96
(B) TOTAL FAR UNIT AREA (TYPE-2)						=	154.21

CIRCULATION AREA TO BE ADDED

S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
C1	1970	x	4305	x	1	=	8.48
C2	8280	x	4060	x	1	=	33.62
C3	1415	x	225 X 0.5	x	1	=	0.16
C4	4080	x	2220	x	1	=	9.06
C5	450	x	4195	x	1	=	1.89
C6	5155	x	4305	x	1	=	19.19
C7	1190+800	x	2895 X 0.5	x	1	=	2.88
C8	500+350	x	865 X 0.5	x	1	=	0.37
C9	320 X 1890	x	0.5	x	1	=	0.30
C10	660+680	x	1350 X 0.5	x	1	=	0.09
C11	610+610	x	1170 X 0.5	x	1	=	0.71
(C) CIRCULATION AREA TO BE ADDED						=	76.75

AREA TO BE DEDUCTED

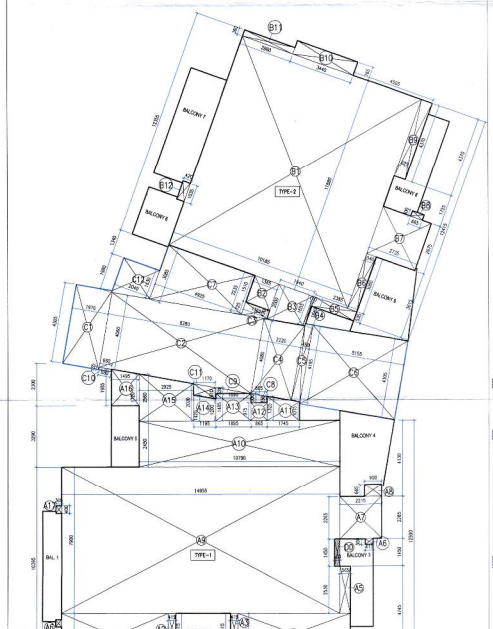
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
D0	300	x	1450	x	1	=	0.44
D1	3000	x	2300	x	1	=	6.90
D2	2425	x	2100	x	1	=	5.09
D2A	1075	x	1146	x	1	=	1.92
D3	270+170	x	600 X 0.5	x	1	=	0.13
D4	490+490	x	1085 X 0.5	x	1	=	0.53
D5	900+360	x	865X 0.5	x	1	=	0.37
D6	1615+1575	x	250 X 0.5	x	1	=	0.40
D7	465	x	485	x	1	=	0.23
D8	300	x	805	x	1	=	0.24
D9	1465	x	290	x	1	=	0.42
D10	435	x	185	x	1	=	0.08
D11	1965	x	300	x	1	=	0.59
D12	1595+1550	x	250 X 0.5	x	1	=	0.39
D13	550	x	670	x	1	=	0.37
D14	600	x	560	x	1	=	0.34
D15	185	x	185	x	3	=	0.10
D16	300	x	1500	x	2	=	0.90
D17	4400	x	3845	x	1	=	16.92
(D) TOTAL AREA TO BE DEDUCTED						=	36.36

BALCONY FAR AREA TO BE ADDED

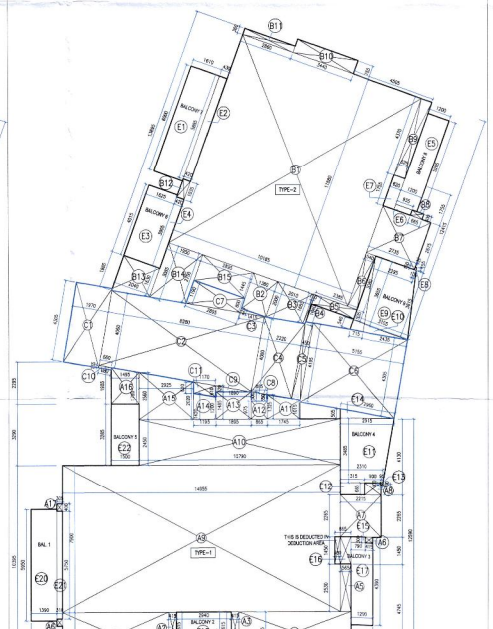
S.NO.	(in mm)	x	(in mm)		NOS		Area (in sqm.)
X1	5950	x	200	x	1	=	1.19
X2	2940	x	895	x	1	=	2.63
X3	1450	x	570	x	1	=	0.83
X4	3485	x	795	x	1	=	2.77
X5	3485	x	6250.5	x	1	=	1.09
X6	245	x	1415 X 0.5	x	1	=	0.17
X7	80	x	100	x	1	=	0.01
X8	4015	x	540	x	1	=	0.11
X9	5885	x	540	x	1	=	3.18
X10	125	x	120	x	1	=	0.02
X11	1755	x	315	x	1	=	0.55
X12	840	x	3800 X 0.5	x	1	=	0.34
X13	150	x	70	x	1	=	0.01
X14	280	x	1605 X 0.5	x	1	=	0.22
(FX) TOTAL						=	15.17
TYPICAL FLOOR FAR (A+B+C+D+FX)						=	401.92
FIRST FLOOR FAR (A+B+C+D+(FX-X1))						=	400.73

DOOR-WINDOW SCHEDULE

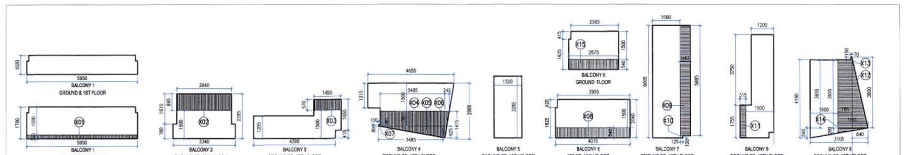
TYPE	WIDTH	HEIGHT	LLVL	CLVL	REMARKS
TIMBER FLUSH DOOR					
D1	800	2400	2400	-	TOILET & STORE
D2	850	2400	2400	-	KITCHEN
D3	900	2400	2400	-	BEDROOM
D4	1100	2400	2400	-	MAIN ENT.
D5	840	2400	2400	-	MAID'S ROOM
FD	1170	2400	2400	-	FIRE STAIRCASE
UPVC GLAZED DOOR/WINDOW					
GL	2400	2550	2550	±0.0	STAIRCASE
GL1	2760	2430	2400	±0.0	LIVING
GL2	2100	2400	2400	±0.0	DINNING
GL3	1800	2400	2400	±0.0	BEDROOM
GL4	2475	2400	2400	±0.0	BEDROOM
GL5	1620	2400/1350	2400	±/1350	KITCHEN
GL6	1340	2400/1350	2400	±/1350	MAID'S ROOM
GL7	1600	2400	2400	±0.0	BEDROOM
GL8	2810	2400	2400	±0.0	LIVING
GL9	1450	2400	2400	±0.0	BEDROOM &
GL10	1740	2400	2400	±0.0	ENTRANCE
GL11	1685	2550	2550	±0.0	STAIRCASE
GL12	1545	2400/1350	2400	±/1350	KITCHEN
V1	600	1350	2400	1050	TOILET
V1A	550	1350	2400	1050	TOILET
V2	535	1350	2400	1050	TOILET
V3	470	1350	2400	1050	TOILET



GROUND FLOOR
AREA CALCULATION



TYPICAL FLOOR
AREA CALCULATION



BALCONY FAR AREA TO BE ADDED

प्रतिबन्ध

1 शासन एवं दिनांक 30.08.2017 के अनुक्रम व्यवियन विभाग की अनापत्ति शीट जमा न करने एवं लेबर सेस के सम्बन्ध में अनुपालन न किये जाने की स्थिति में नगरीय क्षेत्र नियोजन क्षेत्र नियमा लागू होंगे।
2 भू-स्वामित्व तथा भूमि क्षद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता सेवर उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता कम्पनी के नाम है। भूस्वामी के जिस खण्ड भाग का स्वामित्व इस खण्ड की भूमि व अन्य भी भूमि होने के कारण विकासकर्ता के पास में नहीं है, उस भाग पर विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण या विक्रय कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्वंटन/अभिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
3 वांछित शासनादेश के क्रम में लैण्ड एसेसिंग चार्ज के अनुसार क्षतिपूरण अधिरोपित होगा।
4 शासनादेश के अनुसार क्लब एवं भूजल विकेसी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5 टीपद्ध एसेसिंग चार्ज व सर्विसिंग चार्ज के अनुसार क्लब एवं पी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6 मुख्य अग्नि शमन अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
7 पृथिका द्वारका पर द्वार करना होगा।
8 रेलवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थान पर अभिप्रमाण शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9 रेरा एक्ट, लेबर एक्ट व मेसनस वेलफेयर कोड का अनुपालन करना होगा, तथा लेबर सेस से सम्बन्धित शुल्क जमा करवाने प्राधिकरण को सूचित करना होगा।
10 स्थान पर सार्वजनिक क्रय से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं सामाजिक सुविधाओं का विकास करना होगा।
11 स्थान पर नगरीय सौन्दर्य सम्बन्धी मूलभाग्य लगाना होगा।
12 सार्वजनिक भवन नगरीकरण हेतु अभिकल्पन विभाग की सार्वजनिक आपत्ति शीट प्राप्त कर प्रस्तुत करनी होगी
13 मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ0प्र0 लखनऊ द्वारा गांगे जाने पर अतिरिक्त जमा करना होगा।
14 यदि भविष्य में ऐसी कोई भ्रान्त प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर नगरीय की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा किसी प्रतिबन्ध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है तो नगरीय क्षेत्र नियमा लागू जाएगा।

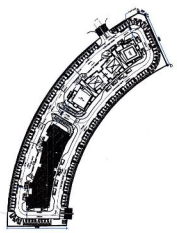
यदि नगरीय उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध प्रति स्वीकृत किये जाने है कि विकास प्राधिकरण भूमि विभाग कार्यालय के लिए वैसा कार्य नहीं है।

कानपुर विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
पत्रांक संख्या 4916.2
दिनांक 21.07.2017
स्वीकृत की विधान दिनांक 20.07.2022
RSD 4.17
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

PROJECT TITLE:

PROPOSED GROUP HOUSING -4 SITUATED AT INTEGRATED TOWNSHIP AT BAGHAMAU VILLAGE ,LUCKNOW

KEYPLAN:



KHASRA NO:-
347, 361, 395 & 436KA

SUBMISSION DRAWING

NORTH:

NOTE:

DRAWING TITLE:

TOWER-1 & 2
GROUND AND TYPICAL FLOOR PLANS AND AREA CALCULATION

SCALE:	1:100@A0	DATE	27-09-16
DRAWN		CHECKED	
PAPER		ISSUED	

CLIENT & DEVELOPER:

M/S. ANS Developers Pvt. Ltd.
(Lead Member of Consortium of ANS Constructions Ltd.)
Regd. Office: 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai- 400021.

DESIGN ARCHITECT:

SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS

PLUMBING & FIRE:

M/s. Techno Engineering Consultants
Pocket-A, 30 D, Siddartha Extension
New Delhi - 110014
Phone No. - 91-11-26344668

ARCHITECT:	OWNER:
AR. SAURABH GUPTA COA Reg No.-CA/2008/42317	(अनवर रिज़वी) निदेशक मे० एस.एस. डेवलपर्स

D NO.	GH-4-04	S NO.	04/13