

फाइल नं० 486/प्रपत्र-ब/जोन-6/सन 2015-16 दिनांक 18/1/2016

परिशिष्ट-6
(प्रपत्र-ब) पृष्ठ 1/5

Block- A, B, C, E, F, H, J & L (पार्ट कम्पलीशन)

प्रपत्र-“ब”

ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

भाग-अ

- 1- (i) आवेदक का नाम मै० इन्दिरापुरम हेबीटेड सेंटर प्रा०लि० एण्ड (शौमेन क्लब एण्ड डेव्स० प्रा०लि०) द्वारा श्री प्रमोद गोयल।
(ii) बतमान पता प्लॉट न०-16, अहिंसाखण्ड-1, इन्दिरापुरम गाजियाबाद।
- 2- प्लॉट संख्या तथा योजना का प्लॉट न०-16, अहिंसाखण्ड-1, इन्दिरापुरम गाजियाबाद।
नाम / मोड़ला / वार्ड गाजियाबाद।
- 3- प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) 50800 वर्ग मीटर
- 4- भवन का अनुमान्य उपयोग 45% सोशियल क्लचर 30% रिक्रेशनल 25% कॉमर्शियल
- 5- (i) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि 05.08.2013
(ii) परमिट संख्या 207 / जोन-6 / 2013-14
(iii) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राधिकरण का विवरण :
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र स्वीकृति की प्रतीति दी गई हो -
मानचित्र जमा करने की तिथि रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें :- N.A.
- 6- (i) यदि अनाधिकत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें :- संलग्न है।
(ii) शमन शुल्क भुगतान की तिथि रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें :- दिनांक 05.01.2016, 25% धनराशि रु० 06,13,47,902.75 विजया बैंक में जमा करा दिया गया है, शेष धनराशि की छमाही किश्तें निर्धारित हैं।
- 7- निर्माण की स्थिति :
- 7.1 भू-आच्छादन (प्रतिशत) समस्त उपयोगों के अन्तर्गत

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत / शमन किया गया पिघलन
		20320.00	203579	37.79 m ²

अवर अभियन्ता

अवर अभियन्ता

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
B. Arch., I.T.C.A. I.I.P.
CA No. 80/5769

पूर्णता हेतु आवेदित ब्लॉक (व्यवसायिक उपयोग हेतु)

ब्लॉक	प्राविधान	अनुमत्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
A	1415.03 m ²		1761.54	346.51
B	1664.45		1569.06	-95.39
C	1103.87	25% एफएआर के अन्तर्गत	1103.96	0.09
E	536.06		576.60	40.54
F	762.03		759.10	-2.93
H	348.20		419.34	71.14
J	784.90		729.35	-55.55
L	1153.97		1133.84	-20.13
Total	7768.51		8052.79	284.28

7.2 एफएआर - समस्त उपयोगों के अन्तर्गत

क्रमांक	प्राविधान	अनुमत्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
	160769.39	160960	66401.24	5631.85
व्यवसायिक 25%	115232.68	115240	115496.39	10% के अन्तर्गत 1263.71
सोशियल 45%	27894.99	27892	29982.15	2635.98
रिक्रिएशनल 30%	18240.54	18288	18972.70	1732.16

पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु आवेदित ब्लॉक

व्यवसायिक उपयोग

ब्लॉक	प्राविधान	अनुमत्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
A	2242.11		3509.04	1266.93
B	1824.79		2900.79	1076.00
C	1103.87	15240 m ² के अन्तर्गत	2070	966.13
E	536.06		899.70	10% के अन्तर्गत 363.64
F	762.03		1234.33	472.30
H	348.20		721.79	373.59
J	784.90		1277.32	492.42
L	1153.97		1950.72	796.75
Total	8755.93		14503.69	5807.76

अवर अभियन्ता
प्रवर्तन खण्ड जोन 6

अवर अभियन्ता
प्रवर्तन खण्ड जोन 6

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
B. Arch. M.C.A. I.I.A.
CA No. 80/5769

रिक्रेशनल उपयोग

ब्लॉक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
A	531.68		417.58	-114.10
B	1399.25		443.22	-956.03
C	934.83	18288m ² के अन्तर्गत	322.81	-612.52
E	389.97		291.67	-97.70
F	1117.27		208.12	-209.15
H	56.06			-56.06
J	122.19		385.63	263.44
L	1011.24		397.63	-286.39
Total	3961.89		2466.16	(-) 1495.73

सीधियाकल्चर उपयोग हेतु

ब्लॉक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
M	202.80	27432m ² के अन्तर्गत		-202.80
N	558.64			-558.64
L	857.33			-857.33
Total	1618.77			-1618.77

नोट:- सीधियाकल्चर व रिक्रेशनल उपयोग की स्वीकृति के अन्यत्र शमन मानचित्र में स्थानान्तरित किया गया है तथा स्वीकृत मानचित्र संशोधन किया गया है। पार्ट पूर्णता प्रमाण पत्र शमन मानचित्र के आधार पर प्रस्तुत किया गया है।

7.3 सेलवेरी (दूरी मीटर में)

(क) सामने	15 मीटर	15 मीटर	15 मीटर	-
(ख) पीछे	15 मीटर	15 मीटर	15 मीटर	-
(ग) दाए	15 मीटर	15 मीटर	15 मीटर	-
(घ) बाए	15 मीटर	15 मीटर	15 मीटर	-

7.4 (अ) बेसमेंट क्षेत्रफल वर्ग मीटर में-

L.B.-10968 m ²	L.B.-10968 m ²
U.B.- 10523 m ²	U.B.- 10523 m ²

7.4 (ब) बेसमेंट का उपयोग-

पार्किंग

7.5 स्टिल्ट फ्लोर-

-

(अ) क्षेत्रफल-

-

(ब) उपयोग-

-

7.6 पार्किंग (क्षेत्रफल वर्गमीटर में)-

L.B 10968 m ² (236 E.C.S)	L.B 10968 m ² (236 E.C.S)
U.B.10523 m ² (223 E.C.S)	U.B.10523 m ² (223 E.C.S)
G.F. 75 E.C.S)	G.F. (75 E.C.S)

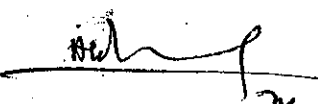
7.7 भवन की ऊंचाई (मीटर में)-

14.40 मीटर

7.8 मंजिलों की संख्या-

L.B.+U.B.+G.F.+F.F& S.F. (G+2)

8- अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य-R-116/1D/लखनऊ 13 (गा.बाद)/680 दिनांक 17.12.2015 संलग्न है।
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण पत्र संलग्न है।)



अनुर अम्बियन्ता
प्रवर्तन खण्ड 6

4

अनुर अम्बियन्ता
प्रवर्तन खण्ड 6

GIAN P. MATHEUR
DIRECTOR
2015763

9- सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए :

(क) जल आपूर्ति— दर्शाया गया है।

(ख) मलौत्सारण— दर्शाया गया है।

(ग) जल विकास— दर्शाया गया है।

(घ) सोलर वाटर सप्लाय—

(डि) विद्युत आपूर्ति- पत्र सं०-2394/विअनु/(गा०बा०) रीजान/एच टी/वि. दि० 20.10.2015 द्वारा प्राप्त है।

(च) दिपल

(चौफा इलानिदिकले इत्सापक्कर उ० प्र० से लिपट के पूर्णता प्रमाण पत्र संलग्न है।)

10— गारवेंद्र शाह (ह/नाही)

सम्पूर्ण परिसर के पूर्णता के समय प्रस्तावित है।

11- एविण्णज्ज ध्वं मे स्थित होने की दशा मे-

N/A

एविषयतः लाडिस लगी है / नहीं लगी है—

12- (समादेश-हाउस्टिंग प्रणाली प्रयोजित अनुज्ञापति तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र सलगन है।)

(६/१६)

此

13— भवन्तु आन्तरिक परिवर्तन —

উদ্ভিদ

(क) उपविधियों के अन्तर्गत है/नहीं है।—

五

(ख) यदि सुपडिधिया के विपरीत है तो

उत्तराखण्ड शासन द्वारा प्रकाशित है।

शमन ही मर्यादा है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपरान्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। साग

मार्ग, उपनिषद्, कर्माणि, अर्थात् अनुष्ठान, अनाधिकृत निषेध नहीं है जो शक्ति न कराया गया हो। अतः उक्त

संरचना पर किए गए निष्पन्न हेतु प्रस्ताव पत्र निषिद्ध किया जाए।

सालर्निके अभिलेख

For Indirapuram Habitat Centre Pvt. Ltd.

1. फायर विभाग द्वारा प्राप्त एन.ओ.सी. की मूल प्रति

2. लिपिड की एनओसी की भूल प्रति

3. सूक्ष्मचरल संपत्ती का प्रमाण पत्र व सूक्ष्मचरल इजी0 का अहर्ता संचिची प्रमाण पत्र।

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक ^{Director} (अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

दिनांक

अवर अभियन्ता
मार्तन खण्ड ५०१६

अवर अभियन्ता
प्रवर्तन खण्ड (अ) 6

भाग-ब

**पंजीकृत वास्तुविद/अभियन्ता का प्रमाण पत्र
(ग्रुप हाउसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)**

प्रमाणित किया जाता है कि श्री प्रमोद गोयल द्वारा (मै0 शोभन क्लब एण्ड इन्स0 प्रॉलि0) इन्दिरापुरम हेवीट्रेड सेक्टर प्रॉलि0 के मुख्यण्ड संख्या 16 अहिंसाखण्ड-1 के खसरा संख्या इन्दिरापुरम योजना पर स्थित भवन संख्या 16 अहिंसाखण्ड-1 के ब्लॉक-A, B, C, D, E, H, J & L का निर्माण/कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त स्की-प्लान संपूर्ण सही है। इस सन्दर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है -
निर्मित भवन स्की-प्लान उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शान्ति मानचित्र के अनुसार है।

एवं
भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर संस्तुति दी जाती है।

हस्ताक्षर पंजीकृत वास्तुविद/अभियन्ता

नाम/पता

कार्यालय ऑफ आर्किटेक्टर का

पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या

लाइसेन्स वैधता की अवधि

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
P. Arch. M.C.A. I.L.A.
CA No. 769

दिनांक

भाग-स

रेनवाटर हाउसिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु

निर्मित भवन में रेनवाटर हाउसिंग (रूफ टॉफ रेनवाटर हाउसिंग सिस्टम) का प्राविधान विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर

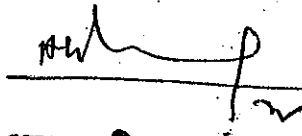
पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति

नाम/पता

लाइसेन्स संख्या

GIAN P. MATHUR
ARCHITECT
P. Arch. M.C.A. I.L.A.
CA No. 769

दिनांक


अवर अभियन्ता
प्रवर्तन खण्ड 6/2016


अवर अभियन्ता
प्रवर्तन खण्ड 6/2016

CERTIFICATE

(उपविधि सख्या-13.4)

(To be submitted with application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.
2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. Location/Address of Building

Plot No. 16 Ahimsa Khand-1
Scheme/Colony Indrapuram
Town Ghaziabad
District Ghaziabad

4. Particulars of Building

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1- Ground Coverage (Sq. mt.) | बेसमेंट - लॉवर बेसमेंट - अपर बेसमेंट |
| 2- Total covered area (Sq. mt.) | N/A |
| 3- Maximum Numbers of Floors above ground | 34795.60+26622.25 = 61417.85 |
| | L.B.+U.B. |

Signature of Owner/Proprietor/Partners Pvt. Ltd.

Name (Block) Prakash Kumar
Address 11, Kailash, New Delhi

Signature of the Architect who had
Supervised the construction

Name (Block) Prakash Kumar
COA Registration No. 11, Kailash, New Delhi
Legible Seal CA No. 8015760
(with address)

Signature of the Engineer who had
supervised the construction
Sr. Structural Engineer
C-55, East of Kailash
New Delhi - 110065

Name (Block) _____
Legible seal: (with address)

अवर अभियन्ता
प्रवर्तन खण्ड जोन 6

अवर अभियन्ता
प्रवर्तन खण्ड जोन 6

CERTIFICATE

(सपविधि संख्या-13.4)

(To be submitted with application for obtaining completion certificate)

- 1- Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.
- 2- It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3- Location/Address of Building

Plot No. 16 Anisa Khand-1
Scheme/Colony Indrapuram
Town Ghaziabad
District Ghaziabad

4- Particulars of Building

Block-A, B, C, E, F, H, J & L

- 1- Ground Coverage (Sq. mt)- 8052.79
- 2- Total Covered Area (Sq. mt)- 17039.85
- 3- Maximum Numbers of Floors above ground-

G+2

Signature of Owner with date

Name (Block)

Address

Signature of the Architect who had
Supervised the construction

ANIL P. MATHIA
ARCHIT

B. Arch., M.C.A.

Name (Block)

COA Registration No.

Legible Seal

(with address)

Signature of the Engineer who had
Supervised the construction
New Delhi - 110065

Name (Block)

Legible seal: (with address)

अवर अभियन्ता
प्रवर्तन खण्ड 6

अवर अभियन्ता
प्रवर्तन खण्ड 6



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक सं० ४८६ - / प्र० खण्ड जोन-६ / २०१६

दिनांक: १८/१/२०१६

भाद-द

पार्ट पूर्णता प्रमाण पत्र

मैसर्स शौमैन क्लब एण्ड इन्स० प्रा० लि० (मै० इन्दिरापुरम हैबीटेड सेन्टर प्रा० लि०) द्वारा इन्दिरापुरम योजना के अन्तर्गत अहिसाखण्ड-१, भूखण्ड सं०-१६, पर निर्मित भवन के ब्लॉक A, B, C, E, F, H, J & L के सम्बन्ध में दिए गए उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण श्री अजित कुमार सिंह अवर अभियन्ता व श्री मनोज कुमार शुक्ला अवर अभियन्ता विकास प्राधिकरण द्वारा कर लिया गया है, एवं निर्माण कार्य प्राधिकरण द्वारा दिनांक १३.०१.२०१६ की स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुरूप दिया गया है। अतः उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम-१९७३ की धारा-१५क (२) के अनुसार उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक १८.०१.२०१६ को निम्न शर्तों के अनुसार पार्ट पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने की स्वीकृति प्रदान की गयी है :-

शर्त :-

१. एक्सक्लेटर को अभी तक प्रतिस्थापित नहीं किया गया है। इसे प्रतिस्थापित करने के उपरान्त ही सुरक्षात्मक सम्बन्धी अनापत्ति प्राप्त करने के बाद प्राधिकरण से अनुमति लिये जाने के पश्चात् ही एक्सक्लेटर का उपयोग किया जा सकेगा।
२. फायर द्वारा जारी अनापत्ति में अंकित शर्तों का अनुपालन करने एवं सदैव क्रियाशील रखने तथा प्रतिवर्ष रिनिल प्रस्तुत करने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
३. विद्युत सुरक्षात्मक सम्बन्धी सम्पूर्ण जिम्मेदारी आवेदक/विकासकर्ता की होगी।
४. लिफ्ट के मेन्टीनेन्स की पूर्ण जिम्मेदारी आवेदक/विकासकर्ता की होगी।
५. पृष्कारोपण के रख-रखाव की पूर्ण जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।
६. भवन की स्ट्रक्चरल सेफ्टी सम्बन्धी पूर्ण जिम्मेदारी आवेदक की होगी, तथा परिसर में किसी प्रकार की दुर्घटना होती है तो इसके लिए आवेदक/विकासकर्ता जिम्मेदार होगा।

प्रमोवा: पेज (१०)

अवर अभियन्ता

अवर अभियन्ता

१८/०१/१६
वाइ० एन० चौधरी
सहायक अभियन्ता
गाजियाबाद

कुरुक्षेत्र - विश्वविद्यालयः

बैचलर ऑफ़ टेक्नोलोजी (सिविल इंजिनियरिंग)

हयम प्रमाणीकृतं यत्

आत्मा

नामा/नामनी

श्री किशन दास नाम्नः पुमः पुत्री तमे वर्षे
रीजनल-इंजिनियरिंग कॉलेज-कुरुक्षेत्रः अयं विश्वविद्यालयस्य परीक्षां प्रथम श्रेण्यां संसम्मानं
सम्पूनीय बैचलर ऑफ़ टेक्नोलोजी (सिविल इंजिनियरिंग) पदवीं प्राप्तवान्/प्राप्तवती इति।

Kurukshetra University

Bachelor of Technology (Civil Engineering)

This is to certify that Shri
completion of Shri Shri Krishan Das and
of the Regional Engineering College, Kurukshetra has obtained
the degree of Bachelor of Technology (Civil Engineering)
in this University having passed the examination for the said degree
held in June, 1994, in the First Division with Honours.

रिजिस्ट्रार-मुद्रांकित प्रमाणपत्रम्
Given under the seal of the University

ABHA GUPTA
B.TECH
Sr. Structural Engineer
C-55, East of Kailash
New Delhi - 110065

Jyoti Arora

मुद्रांकित
Registration



Bhumi S. Dohing

मुद्रांकित
Vice-Chancellor

मुद्रांकित तिथि: दिसम्बर ३१, १९९४

Kurukshetra Dated, December 31, 1994

Abha

Signature

मुद्रांकित
Chancellor

अवर अभियन्ता

अवर अभियन्ता

7. स्थल पर रिक्रेशनल उपयोग में कामर्शियल गतिविधियां निषिद्ध होंगी, तथा किसी भी उपयोग के सम्बन्ध में विवाद होने पर डीड में उल्लिखित उपयोग ही मान्य होगा।
8. सम्पूर्ण परिसर का पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किये जाते समय पुनः पार्ट पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने वाले भाग की तकनीकी व स्थलीय परीक्षण एवं उपयोग के परीक्षण का अधिकार प्राधिकरण का होगा।
9. भवन के स्ट्रक्चरल/ऐलिवेशन सेफ्टी की पूर्ण जिम्मेदारी आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इंजीनियर/विकासकर्ता की होगी। यदि, इसके कारण किसी भी प्रकार की दुर्घटना होती है तो इसके लिए ये समस्त व्यक्ति जिम्मेदारी होंगे।
10. रेनवाटर हावर्सिंग को सदैव क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी, तथा इसकी जांच किसी भी समय करने का अधिकार प्राधिकरण को होगा।
11. समस्त मेन्टीनेन्स की पूर्ण जिम्मेदारी आवेदक/विकासकर्ता की होगी।
12. सम्पूर्ण भाग का पूर्णता प्रमाण पत्र के समय प्रदूषण विभाग की अनापत्ति एवं पर्यावरण की अनापत्ति प्रस्तुत करना होगा, अन्यथा पार्ट पूर्णता प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
13. अंतिम पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने से पूर्व समस्त धनराशि प्राधिकरण कोष में जमा करानी होगी।

18/01/16
 (वाई0एन0 चौधरी)
 सहायक अभियन्ता,
 प्रवर्तन जोन-6

अवर अभियन्ता
 प्रवर्तन खण्ड (जोन 6)

अवर अभियन्ता
 प्रवर्तन खण्ड (जोन 6)