



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 251349 BX 251349

2

4-विक्रीत गाटा संख्या

101/0.345 हे० का 1/2 भाग मे से जुज भाग
0.07145 हे०

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल

0.0715 हे०

6-मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से

कि०मी० रेलवे स्टेशन से 08 कि०मी०

7-प्रतिफल की धनराशि

6,00,000/- [छः लाख रू०] भुगतान का विवरण
आगे दिया गया है।

भूमि की चौहद्दी

पूरब - गाटा सं० 101 का शेष अंश

पश्चिम - गाटा सं० 103

उत्तर - गाटा सं० 102

दक्षिण - गाटा सं० 84 व नाली

रामकुमार

सि.र.



10/10/28

Rajmeiyadu



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 251350

3

प्रथम पक्ष की सं०- 2 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं०-1 क्रेता का विवरण
राम आसरे व राम बहादुर पुत्रगण डोरी लाल निवासी ग्राम बबुरिहा खेड़ा मजरा सिठौलीकला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	रायल ओशियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा निदेशक राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव निवासी 1/290 विभव खण्ड -1, गोमती नगर लखनऊ,
सं० नं०-	पैन नं०- ए एस क्यू पी एन 1290सी

राम आसरे

सि. सं.



Omashree

Ravishankar

क्रमांक 351C दि. 23-9-17

मूल्य
नाम
पता

रजनीश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता
राजेश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता
सिंह स्टाम्प विक्रेता

रजनीश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता
सा.नं०-162, ~~मोहनलाल गंग~~ मोहनलाल गंग, लखनऊ
पता अक्टि-31-43-2019 तक

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान दुखीराम दुखीराम
स्व0 दुर्गा प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी अनूप खेडा मजरा सिलौलीकलों मोहनलाल गंज लखनऊ
व आकाश गुप्ता Akash Gupta
ओम प्रकाश गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम व पो0 अहिरौला जिला आजमगढ
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
23/9/2017



10290 23/9/17

रजि. 5006

रायल ओशियन इन्डिया इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
Sunderi Nagar, Mohan Lal Ganga

00000

00000

10-16 भा. अ. 31-03-2017

600,000.00 / 315,000.00 विक्रय पत्र
प्रतिफल 12,000.00 80 12,080.00 30
श्री राम आसरे फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या
पुत्र श्री डोरी लाल 210342

व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम बबुरिहा खेड़ा मजरा सिठौलीकलों मोहनलाल गंज लखनऊ
आस्थायी पत्ता ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/9/2017 समय 12:35PM
बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।

210342

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस श्रीविस्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

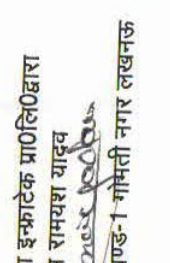
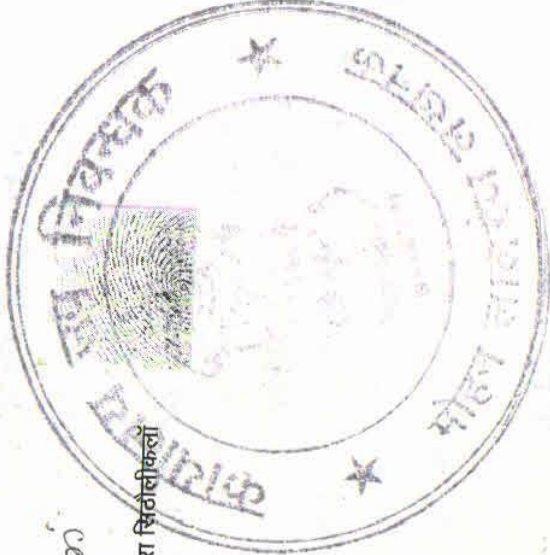
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

210342

श्री राम आसरे
पुत्र श्री डोरी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बबुरिहा खेड़ा मजरा सिठौलीकलों
मोहनलाल गंज लखनऊ

श्री राग बहादुर
पुत्र श्री डोरी लाल
पेशा कृषि

निवासी ग्राम बबुरिहा खेड़ा मजरा सिठौलीकलों
मोहनलाल गंज लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 251109

4

कृषि भूमि खसरा सं० -रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम सिठौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसके प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिंग 6,00,000/- [छः लाख रू०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा

21/11/2022
A.P.
[Fingerprint]
Rajmishra

10291 23/9/11

राजा

राम बहुरिहा खेड़ा मजरा सिटौलीकलॉ मोहनलाल गंज लखनऊ

राम बहुरिहा खेड़ा मजरा सिटौलीकलॉ मोहनलाल गंज लखनऊ

राम बहुरिहा खेड़ा मजरा सिटौलीकलॉ मोहनलाल गंज लखनऊ



विक्रेता

Registration No.: 12312

Year : 2,017

Book No. : 1

0101 राम आसरे

डोरी लाल

ग्राम बबुरिहा खेड़ा मजरा सिटौलीकलॉ मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



0102 राम बहादुर

डोरी लाल

ग्राम बबुरिहा खेड़ा मजरा सिटौलीकलॉ मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 251110

5

व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेतागणों ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेतागणों की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व

21/03/2022



सि.रु.
सि.रु.सि.रु.

Prashant Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500050005

6

BX 251111

कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करायें प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम **सिठौली कला** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खाता सं०	गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
482	101/0.345 हे० का 1/2 भाग विक्रेता के सम्पूर्ण अंश मे से जुज भाग 0.0715 हे० मात्र	44,00,000/-	3,15,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत हे 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है, राष्ट्रीय/जनपदीय/समर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र खवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख पर प्रमाणित है, चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध करायें गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया

रामशारदा

सि.र.
एकवसिष्ट

Peshawar

29/11/17

12312/17

रकम = 2661



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 251348



सिम



राजेश



17/11/17

रकम का

विक्रय मूल्य - 6,00,000 / -रु0
 मालियत - 3,15,000 / -रु0
 स्टाम्प - 30,000 / -रु0
 दर प्रति हे0 - 44,00,000 / -रु0

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

कोड सं0 159

लेखपत्र का विकरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार
- 2-परगना
- 3-ग्राम

कृषि भूमि
 मोहनलालगंज
 सिवौली कला

सिम



(Prakash)



Prakash

18292 23/9/17

रजिस्ट्रार

रायल ओशियन इण्डिया इन्सुरेंस लिमिटेड का

सिंडीकेट, मिराट



राज्य प्रशासन
10-16 नं. 31-4

क्रेता

Registration No. : 12312

Year: 2,017

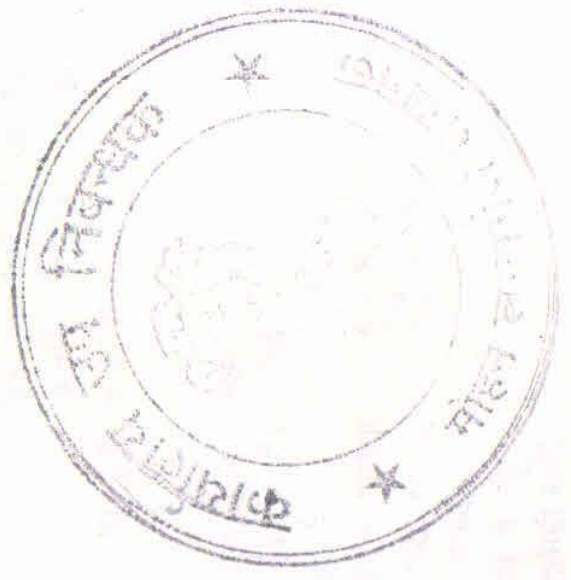
Book No. : 1

0201 रायल ओशियन इण्डिया इन्सुरेंस प्रा0लि0द्वारा

निदेश राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव

1/290 विभव खण्ड-1 गोमती नगर लखनऊ

व्यापार



नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेतागणों को बरासत से प्राप्त है। राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष/विक्रेतागणों के नाम अंकित है। विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

चेक सं०	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
957313	05-09-2017	50,000/-	एस बी आई विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ
957324	21-09-2017	1,50,000/-	एस बी आई विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ
957325	19-07-2017	1,50,000/-	एस बी आई विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ
248311	19-07-2017	1,00,000/-	एस बी आई विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ
248312	13-07-2017	1,00,000/-	एस बी आई विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ
नगद		50,000/-	

कुल 6,00,000/- रुपया उपरोक्त विवरण के अनुसार क्रेता द्वारा विक्रेता को अदा किया गया किसी प्रकार की अदायगी शेष नहीं है।

अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशों हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 23-09-2017

गवाहान(1)

दुर्बीराम S/O स्व
दुर्भा प्रसाद ग्रा.अनूप
बिधा मण्डल सिविली
कला लखनऊ



प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

राम उपसृ



सि.उ.



एकल 15.4

द्वितीय पक्ष/क्रेता

Rajmangal Das



(2)

Akash gupta
Om prakash gupta
vill + Post - Ahirawla
Dist. - Azamgarh



टाईप कर्ता

Akash gupta

मसविदाकर्ता,

(धर्मन्दी कर्मस्थी)
एडवोकेट

गवाह

Registration No.: 12312

Year: 2017

Book No.: 1

W1

दुखीराम

स्व0 दुर्गा प्रसाद

अनूप खेडा मजरा सिवोलीकलो मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि



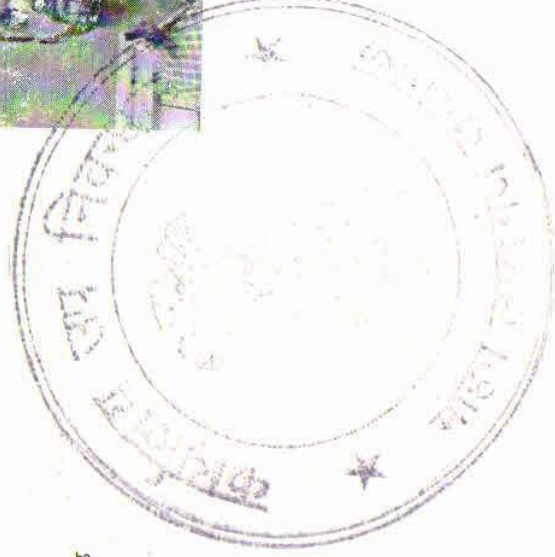
W2

आकाश गुप्ता

ओम प्रकाश गुप्ता

ग्राम व पो0 अहिरौला जिला आजमगढ

व्यापार



आज दिनांक 23/09/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8411

पृष्ठ सं. 1 से 30 पर क्रमांक 12312

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/9/2017



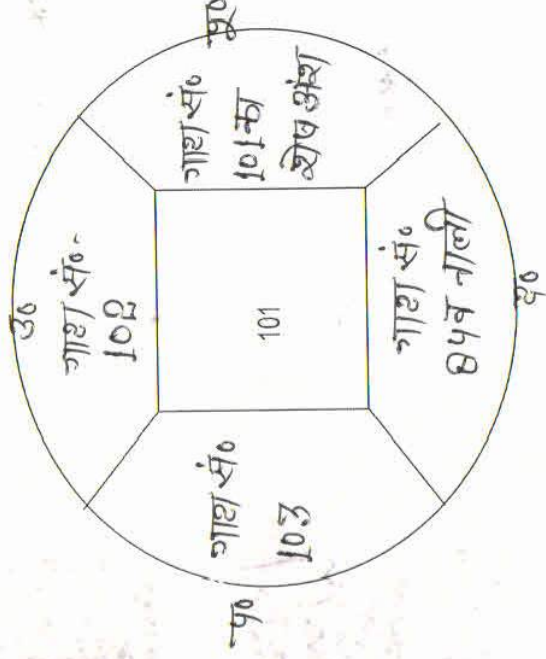
नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि में स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रय शुदा सम्पत्ति का विवरण : - गाटा संख्या 101/0.345 हे० का 1/2 भाग विक्रेता के सम्पूर्ण अंश में से जुज भाग 0.0715 हे० मात्र स्थित ग्राम सिठौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

विक्रेता का नाम {पूर्ण विवरण} राम आसरे व राम बहादुर पुत्रगण डोरी लाल निवासी ग्राम बबुरिहा खेड़ा मजरा सिठौलीकला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता का नाम {पूर्ण विवरण} :- रायल ओशियन इण्डिया इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा निदेशक राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव निवासी 1/290 विमव खण्ड -1, गोमती नगर लखनऊ,

भूमि की चौहद्दी



उत्तर

पश्चिम + पूरव
दक्षिण

हस्ताक्षर विक्रेता

सि.अ.



राम आसरे

हस्ताक्षर क्रेता

Rajmuniyada